



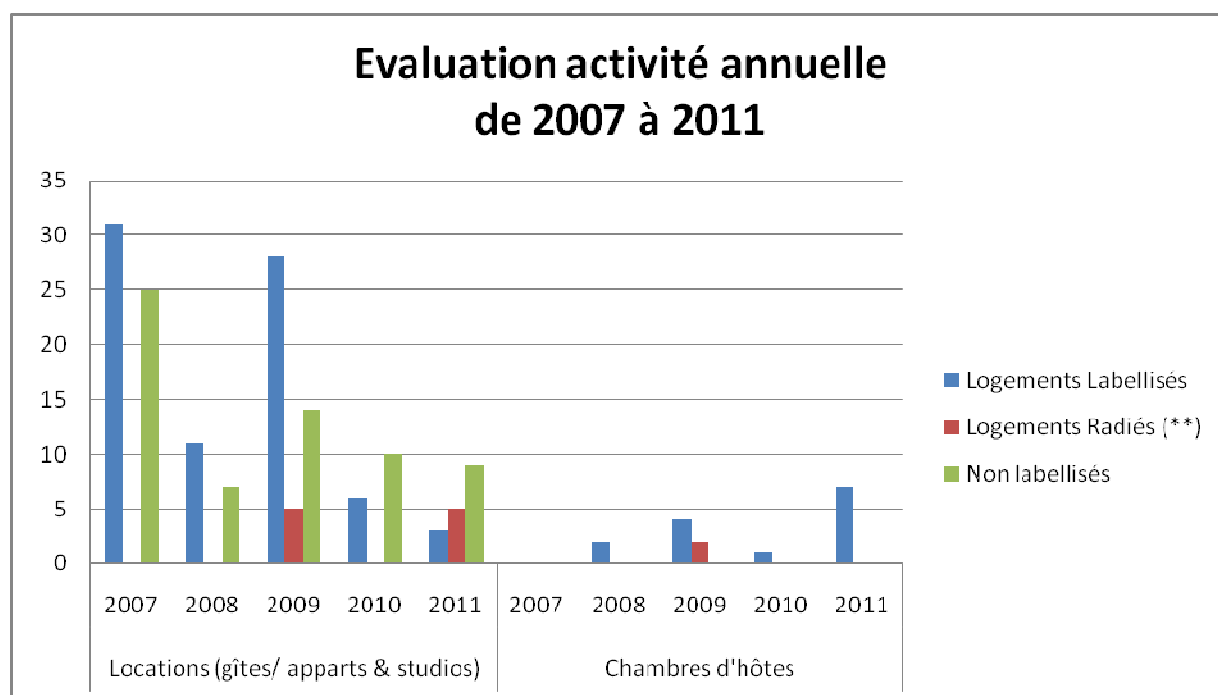
STATISTIQUES 2011

Source : Clévacances Réunion
Ile de Réunion Tourisme
4, rue Jules Thirel- Immeuble La Balance –Bâtiment B
97400 Saint-Paul
www.clevacances.com
Janvier 2012 - (J.BEGUE)

CLÉVACANCES RÉUNION 2011

Le label Clévacances compte aujourd'hui 68 logements labellisés (gîtes, appartements et studios) de 2 à 4 clés et 12 chambres d'hôtes labellisés (7 en catégorie 3 clés et 5 en catégorie 2 clés)

EVALUATION DE L'ACTIVITE ANNUELLE (de 2007 à 2011)												
Catégories	Locations (Gîtes, appts et studios)						Chambres d'Hôtes					
	2007	2008	2009	2010	2011	Total	2007	2008	2009	2010	2011	Total*
Logements Labellisés	31	11	28	6	3	68	0	2	4	1	7	12
Logements Radiés (**)	0	0	05	0	5	5	0	0	2	0	0	2
Non labellisés	25	7	14	10	9	65	0	0	0	0	0	0



- En 2011, 3 nouveaux gîtes (2 locations en catégorie 3 clés et 1 location en catégorie 2 clés) et 12 chambres d'hôtes 3 chambres en catégorie 3 clés et 4 chambres en catégorie 2 clés) ont rejoint le réseau des meublés Clévacances

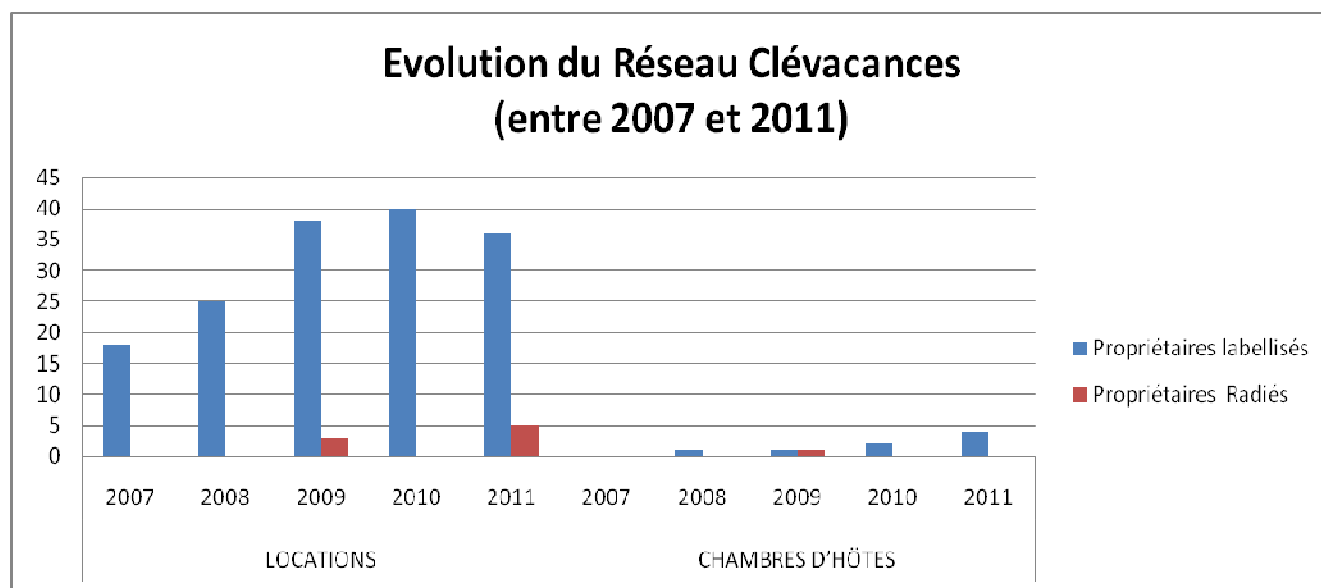
- 5 logements ont fait l'objet d'une radiation en 2011 (4 pour cotisations non réglées et 1 pour vente du logement).

- Les logements non labellisés (9 logements classés en meublés de tourisme) n'ont pas obtenu le label pour un niveau suffisant en équipement et en matière d'aménagement pour l'obtention du label (ou par décision du propriétaire : 1 logement). Ces logements font l'objet d'un classement dans la catégorie des Meublés de Tourisme

EVOLUTION DU RESEAU CLÉVACANCES

EVOLUTION DU RESEAU CLEVACANCES (entre 2007 et 2011)										
Catégories	LOCATIONS					CHAMBRES D'HÔTES				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Propriétaires labellisés	18	25	38	40	36	0	1	1	2	4
Propriétaires Radiés	0	0	03	0	5	0	0	1	0	0

Le réseau des Locations Clévacances compte aujourd'hui 40 propriétaires (gîtes/ appartements/ studios et chambres d'hôtes).



Le nombre de propriétaire reste stable entre 2010 et 2011 avec cependant une légère diminution de propriétaires de locations et une légère augmentation du nombre de propriétaires de chambres d'hôtes

COMPOSITION DU PARC CLEVACANCES

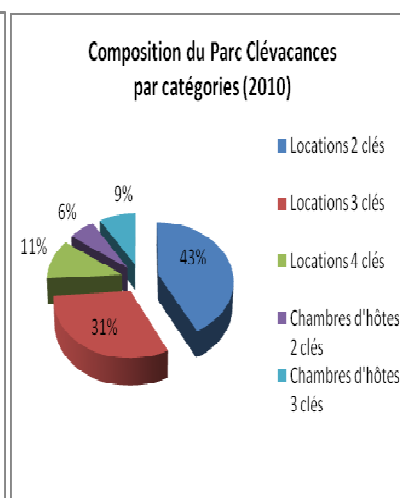
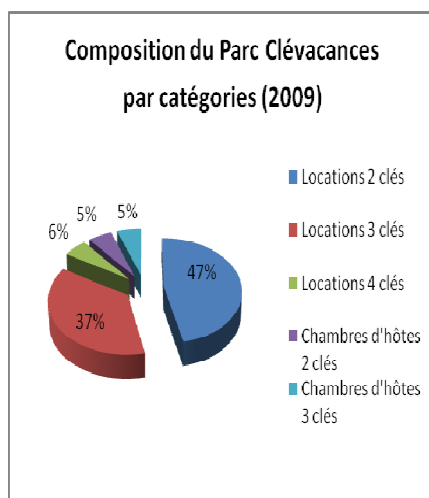
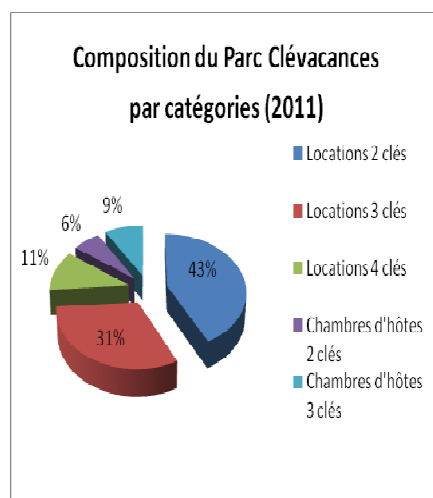
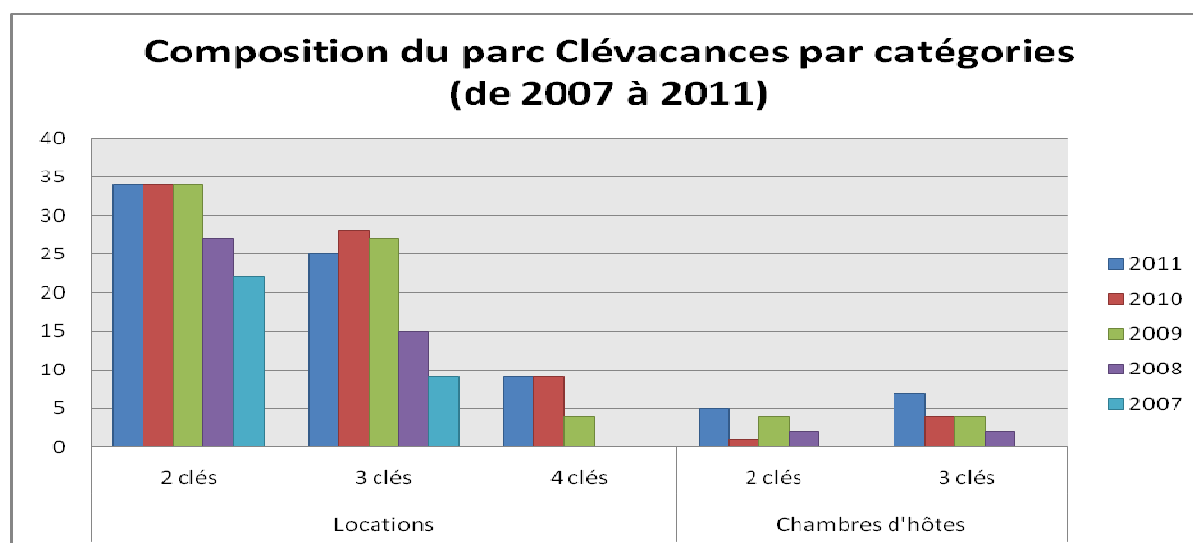
Composition du parc des Meublés Clévacances (au 31/12/2011):

Le Parc des Meublés Clévacances est constitué de 69 locations (gîtes, appartements et studios) labellisées de 2 à 4 clés et de 12 chambres d'hôtes labellisées (7 en 3 clés et 5 en 2 clés)

L'offre d'hébergement est répartie de la façon suivante:

- 9 meublés labellisés en 4 clés,
- 25 meublés labellisés en 3 clés,
- 34 meublés labellisés en 2 clés,
- 12 chambres d'hôtes labellisées (7 chambres en 3 clés et 5 chambres en 2 clés)

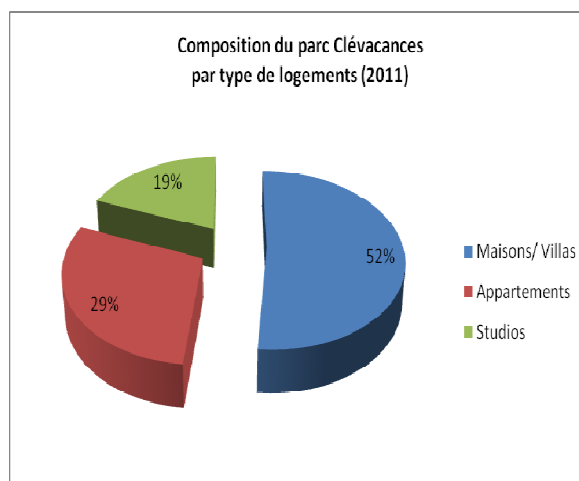
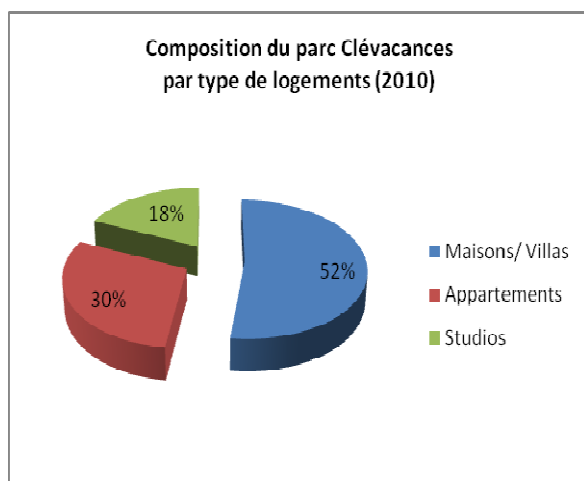
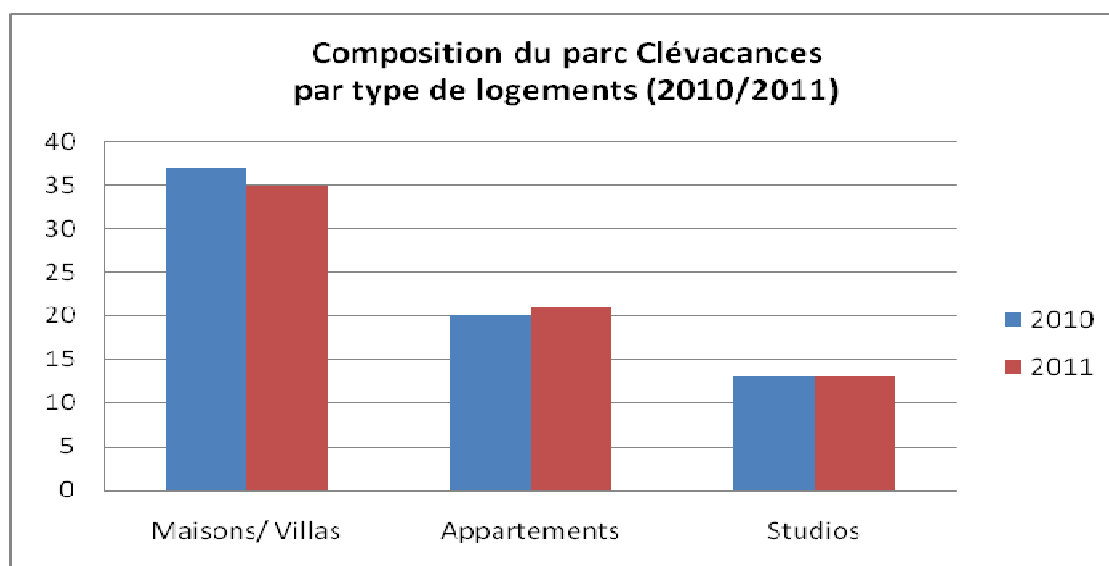
Années	Locations (gîtes/ appartements et studios)			Chambres d'hôtes	
	2 clés	3 clés	4 clés	2 clés	3 clés
2011	34	25	9	5	7
2010	34	28	9	1	4
2009	34	27	4	4	4
2008	27	15	0	2	2



COMPOSITION DU PARC DE LOCATIONS(*) CLEVACANCES PAR TYPE DE LOGEMENTS

Composition du parc Clévacances par type de logements		
Type de logements	2010	2011
Maisons/ Villas	37	35
Appartements	21	20
Studios	13	13
Total	71	68

(*) Locations = maisons/ appartements (T.1 ; T.2/T.3 ; T4 ; ...), Studios.



RÉPARTITION DES “ MEUBLÉS CLEVACANCES ” / RÉGION
Evolution entre 2010 & 2011

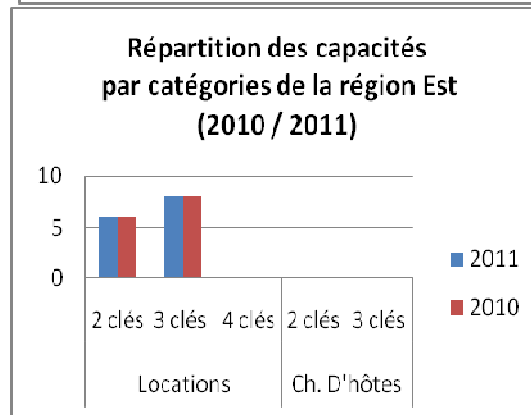
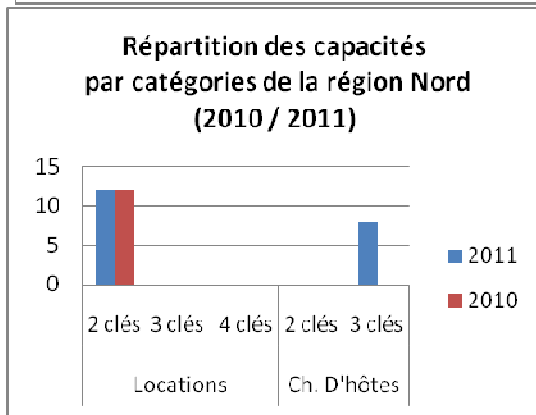
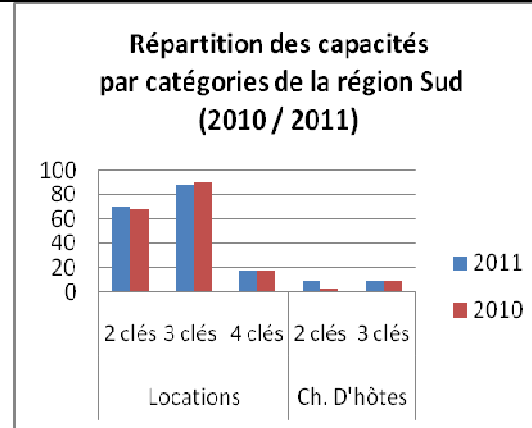
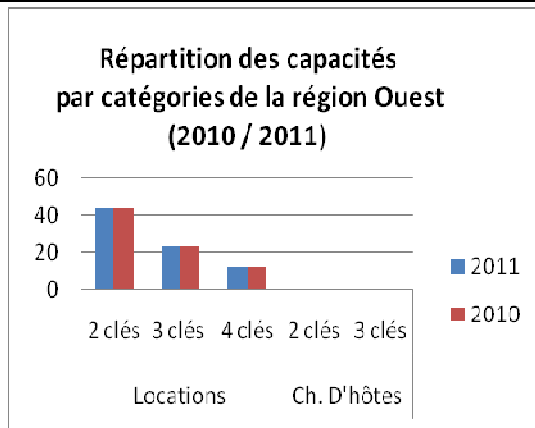
Catégories	LOCATIONS (gîtes, appartements & studios)								Chambres d'hôtes					
	2 Clés		3 Clés		4 Clés		TOTAL		2 Clés		3 Clés		TOTAL	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Régions														
Ouest	11	11	4	5	3	3	18	19	0	0	0	0	0	0
Sud	19	19	19	21	6	6	44	46	5	1	4	4	9	5
Nord	3	3	0	0	0	0	3	3	0	0	3	0	3	0
Est	1	1	2	2	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0
Total	34	34	25	28	9	2	68	71	5	1	7	4	12	5

REPARTITION DES “MEUBLÉS CLÉVACANCES”/ COMMUNES
Evolution entre 2010 & 2011

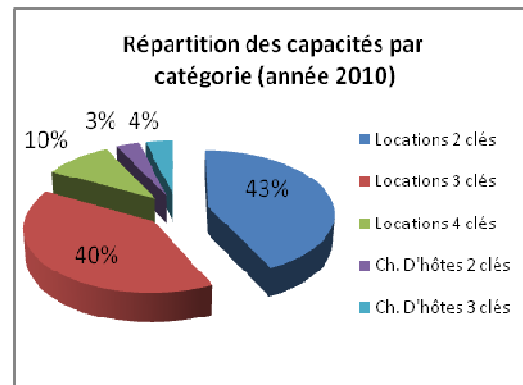
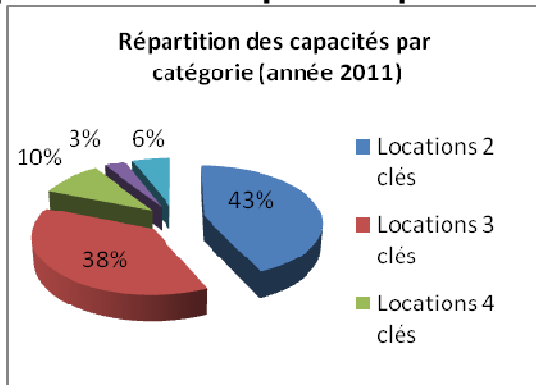
Régions	Communes	LOCATIONS (gîtes, appartements & studios)								Chambres d'hôtes					
		2 Clés		3 Clés		4 Clés		Total		2 Clés		3 clés		Total	
		2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
NORD	Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0			3	0	3	0
	Saint-Denis	3	3	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0
OUEST	Saint-Paul / Saint-Gilles (*)	3	3	2	3	3	3	8	9	0	0	0	0	0	0
	Trois-Bassins	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
	Saint-Leu	8	8	1	1	0	0	9	9	0	0	0	0	0	0
SUD	Avirons	0	0	2	2	0	0	2	2	1	1	0	0	1	1
	Etang-Salé	1	1	1	1	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0
	Saint-Louis / Rivière	3	3	2	2	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0
	L'Entre-Deux	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
	Saint-Pierre/ Rav des Cabris	6	6	8	8	5	5	19	19	0	0	4	4	4	4
	Le Tampon/ Pl. des Cafres	7	7	5	5	0	0	12	12	0	0	0	0	0	0
	Saint-Joseph	2	2	2	3	0	0	4	5	4	0	0	0	4	0
EST	Salazie / Hell-Bourg	1	1	1	1	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0
	Saint-Benoit	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
	Total	34	34	25	28	9	9	68	71	5	1	7	4	12	5

RÉPARTITION DES CAPACITÉS PAR CATÉGORIES & PAR RÉGIONS :

Catégories	LOCATIONS (gîtes, appartements & studios)								Chambres d'hôtes					
	2 Clés		3 Clés		4 Clés		TOTAL		2 Clés		3 Clés		TOTAL	
Régions	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Ouest	44	44	19	23	12	12	75	79	0	0	0	0	0	0
Sud	68	68	86	90	20	20	174	178	10	2	10	10	20	12
Nord	12	12	0	0	0	0	12	12	0	0	8	0	8	0
Est	6	6	8	8	0	0	14	14	0	0	0	0	0	0
Total	130	130	113	121	32	32	275	283	10	2	18	10	28	12



Répartition des capacités par catégorie :



RÉPARTITION DES CAPACITÉS PAR COMMUNES ET PAR CATÉGORIES

Clévacances - Répartition des capacités par communes et par catégories (2010 / 2011)															
Catégories		2 Clés		3 Clés		4 Clés		Total		2 Clés		3 Clés		Total	
		2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
NORD	Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0
	Saint-Denis	12	12	0	0	0	0	12	12	0	0	0	0	0	0
Total Nord		12	12	0	0	0	0	12	12	0	0	8	0	8	0
OUEST	Saint-Paul / Saint-Gilles	12	12	9	13	12	12	33	37	0	0	0	0	0	0
	Trois- Bassins	0	0	4	4	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0
	Saint-Leu	32	32	6	6	0	0	38	38	0	0	0	0	0	0
Total Ouest		44	44	19	23	12	12	75	79	0	0	0	0	0	0
SUD	Avirons	0	0	8	8	0	0	8	8	2	2	0	2	2	2
	Etang-Salé	2	2	4	4	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0
	Saint-Louis / Rivière	12	12	11	11	0	0	23	23	0	0	0	0	0	0
	L'Entre-Deux	0	0	0	0	6	6	6	6	0	0	0	0	0	0
	Saint-Pierre/ Rav des Cabris	16	16	20	20	14	14	50	50	0	0	10	10	10	10
	Le Tampon/ Pl. des Cafres	30	30	35	35	0	0	65	65	0	0	0	0	0	0
	Saint-Joseph	8	8	8	12	0	0	16	20	8	0	0	0	8	0
Total Sud		68	68	86	90	20	20	174	178	10	2	10	12	20	12
EST	Salazie / Hell-Bourg	6	6	4	4	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0
	Saint-Benoit	0	0	4	4	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0
Total Est		6	6	8	8	0	0	14	14	0	0	0	0	0	0
Total capacité globale		130	130	113	121	32	32	275	283	10	2	18	12	28	12